



LETTRE DE PROPOSITION D'ACHAT

SAS COACHING PROPRIO

Res le Magellan, 67 route du Cap - 20200 SAN-MARTINO-DI-LOTA
 coachingproprio@gmail.com - 06 21 39 05 62 06 / 24 67 67 63
 Carte n° CPI 2B02 2017 000 016 985
 Délivrée CCI de Corse le 27/02/2020
 Siret : 827 491 549 00016
 Médiateur : MCP - www.mcpmediation.org
 12 square Desnouettes - 75015 PARIS

Caisse de garantie : Pas de détention de fonds

Montant de la garantie :

Activité : Transaction

Représenté par : **Evelyne Nicoli**

Négociateur Agent commercial

Inscrit au RSAC de

Sous le N°

DATE **7/03/2024**

Nous soussignés **Monsieur Baptiste ARENA**, demurant **V. Macchione Guerciole 20213 Sorbo Gagnano**
 proposons pour l'acquisition du bien (désignation et adresse dudit bien) **Appartement T3 composé d'un séjour/cuisine cellier, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une terrasse, une place de parking. Résidence Marella 20215 Viscovaro BNC** visité le **04/03/2024** avec le concours du mandataire ci-dessus désigné.

RÉMUNÉRATION DU MANDATAIRE CI-DESSUS DÉSIGNÉ COMPRISE,

le prix de : **18500 € (ant quatre vingt cinq mille euros)** € (en chiffres et en lettres), conformément au mandat n° **202140** (ou)

RÉMUNÉRATION DU MANDATAIRE CI-DESSUS DÉSIGNÉ À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR,

le prix de : € (en chiffres et en lettres), auquel s'ajouteront %

du prix de vente, ou la somme de € (en chiffres et en lettres), au titre de la rémunération du mandataire, conformément au mandat n°

CONDITIONS DE LA PROPOSITION D'ACHAT

Au jour de la signature de l'acte authentique, le bien sera : - Libre de tous privilèges et hypothèques :

Libre Loué aux conditions suivantes :

Lorsque la présente offre d'achat est acceptée par le(s) propriétaire(s), elle vaudra alors acte définitif sur le prix et la chose [article 1583 du Code civil]. Les parties devront faire établir les actes sous signature privée, qui annuleront et remplaceront les présentes, conformément aux clauses et conditions nécessaires à la vente, notamment la condition suspensive éventuelle d'obtention d'un prêt.

La signature de l'acte authentique doit intervenir au plus tard le :

NOTAIRE DU PROPOSANT : **Maire MAZZACANI Nattea, 40issement Giudicelli 20290 Nonte**

MODALITÉS DE FINANCEMENT : **Prêt Bancaire**

CONDITIONS SUSPENSIVES : L'acquisition sera conditionnée à l'obtention d'un financement bancaire d'un montant maximum de :

Lors de la signature du compromis de vente, le vendeur devra fournir à l'acheteur tous les documents exigibles à ce titre.

FACULTE DE SUBSTITUTION : L'avant contrat devra prévoir une faculté de substitution

DURÉE: La présente offre d'achat sera caduque à l'expiration d'un délai de **8** jours à compter de la date de sa signature.

L'acceptation de celle-ci pourra être signifiée à l'acquéreur par les moyens suivants : **Téléphone, Mail**

CONDITIONS PARTICULIÈRES :

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

Les données personnelles pouvant être collectées et traitées dans le cadre du présent mandat ont pour objet la bonne exécution de celui-ci. Elles peuvent être mises à disposition des autorités administratives et judiciaires compétentes. Elles sont traitées par le mandataire et peuvent être communiquées à ses partenaires commerciaux. Elles sont conservées pour des durées conformes aux obligations légales de la profession. Conformément à la loi informatique et liberté vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression de vos données en vous adressant au mandataire à l'adresse indiquée au recto du présent mandat. Vous bénéficiez enfin d'un droit de réclamation devant la C.N.I.L. (www.cnil.fr). Dans le cas où le mandataire a recueilli vos coordonnées téléphoniques, vous êtes informé(e) de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique (Bloctel) prévue en faveur des consommateurs [article L. 223-1 du code de la consommation].

editrimmo

Ref P1200-2-M
Edition 040521
Reproduction interdite
www.editrimmo.fr

Fait à **Viscovaro**, le **07/04/2024** en **2** exemplaires.

DATE ET SIGNATURE DU PROPOSANT

Précédée de la mention manuscrite
« Bon pour achat au prix de € »

DATE ET SIGNATURE VALANT ACCEPTATION DU VENDEUR

Précédée de la mention manuscrite
« Bon pour vente au prix de € »

RAYES NULS

..... mots

..... lignes

Paraphe :